



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА СОВРЕМЕННОГО КОТТЕДЖА В АЛУШТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 992

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СЕРГЕЯ ЦЕНСКОГО 16

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 180 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 214 129.71 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 234 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 12 000 000 РУБ.

Продажа современного дома в черте курортного города Алушта. Дом построен в современном стиле хай-тек, с панорамным остеклением и широким применением таких отделочных материалов как стекло, хромированный металл и дерево. На площадке размещены три отдельных коттеджа, не имеющих смежных стен, стоящих на отдельных земельных участках.

Каждый коттедж состоит из трех этажей, объединенных одной лестницей. Площадка перед фасадом накрывается

автоматическими воротами и создает полноценный закрытый гараж. По проекту в цокольном этаже расположена кухня и столовая. Слева от лестницы находится санузел, сауна, кладовка. Панорамное остекление с выходом на приусадебный участок.

На 1 этаже расположены гардероб, санузел, гостиная с камином, жилая комната и открытая лестница.

2 этаж: две жилые комнаты, санузел и выход на террасу. Из окон открывается панорамный вид на Крымские горы.

Общая площадь коттеджа 234 м.кв., состояние - под чистовую отделку.

Все коммуникации заведены, право собственности на дома и участки зарегистрировано.

У каждого дома небольшой изолированный дворик с местами для отдыха и мангалом.

Вся инфраструктура в пошаговой доступности, до набережной и пляжей 10 минут пешком.

Удобный выезд в центр, к набережной и на Федеральную трассу.

Цена продажи 12 миллионов рублей.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное остекление

Парковка

Охраняемая территория