



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ НЕБОЛЬШОЙ ДОМИК В ЖИВОПИСНОМ РАЙОНЕ ГУРЗУФА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 962

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЦЕНТРАЛЬНАЯ 5

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 219 696.97 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 80 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 8 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 14 500 000 РУБ.

Дом в Гурзуфе, Краснокаменка. Жилой дом в хорошем состоянии. Общая площадь дома 60 кв.м. В доме две спальни с выходом на балконы, кухня-гостиная панорамное застекление окна в пол, сан узел. Шикарный вид на море, побережье и горы.

Земельный участок площадью 15 соток. На участке места для отдыха, навес для авто, полноценный фруктовый сад в котором произрастают: черешни, сливы, хурма, груши, слива, миндаль, яблони.

Участок огорожен имеется въездная и входные группы, по периметру участка установлено освещение и видео наблюдение. На участке имеется небольшой летний домик.

Дом в собственности с правом прописки, земля в собственности. Все городские коммуникации подключены. Подведен газ, осталось только произвести работы по его запуску.

Подъезд к дому асфальтированный.

Инфраструктура и транспортная развязка в пошаговой доступности от дома.

Также рядом с домом: скала Красный камень и озера. До центра Гурзуфа 10 минут на автобусе или авто, до моря и набережной 15 минут на авто.

Парковка

Фруктовый сад

Индивидуальное отопление