



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА У САМОГО МОРЯ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 96

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ДВОРЦОВОЕ ШОССЕ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 30 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 240 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 3 787 878.79 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 570 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 15 КМ.

ЦЕНА: 250 000 000 РУБ.

Продажа эксклюзивной виллы, новой постройки в Алушке. Вилла расположена в уникальном месте по ул.Дворцовое шоссе и граничит с легендарным Воронцовским парком, до ухоженных мелко галечных пляжей всего 2 минуты пешком, вся инфраструктура в пошаговой доступности, тихий элитный спальный район. Площадь виллы 570 кв.м:

На 1 этаже - просторный холл-гостиная, кухня-столовая.

На 2 этаже - спальня, санузел, 2-я спальня, балкон-терраса, санузел с ванной, кабинет-гостиная, 3-я спальня, 4-я спальня, санузел с ванной.

Дорогой ремонт. Итальянская мебель и сан. техника.

В дизайне дома много оригинальных идей и экзотических отделочных материалов с элементами декора. Вилла продается с мебелью и техникой. Земельный участок площадью 30 соток, на участке ландшафтный дизайн, несколько частных зон отдыха, есть место для бассейна.

Строение числится домом отдыха, земельный участок в длительной аренде. Продавец юр. лицо.