



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА РАБОЧЕЙ ГОСТИНИЦЫ У МОРЯ В СИМЕИЗЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 941

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: БАРАНОВА 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 290 КВ.М.

ТИП СТЕН: ГАЗОБЛОКИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 29 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 335 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 492 370.80 \$

Продажа гостиниц в Симеизе. Предлагаем приобрести действующий гостиничный бизнес у моря в Крыму пос.Симеиз ул.Баранова. Трехэтажная гостиница общей площадью 335 кв.м. В гостинице на данный момент 8 действующих номеров с ремонтом, мебелью и техникой. Есть проект достройки данной гостиницы с возможностью увеличения номерного фонда до 18 номеров с рестораном и эксплуатируемой кровлей с местами для отдыха.

Земельный участок 3 сотки в собственности. Заведены все городские коммуникации

Рядом с гостиницей протекает горный ручей, вокруг настоящая роща из реликтовых хвойных и лиственных деревьев. Из окон и балконов гостиницы панорамный вид на море и горную вершину Ай-Петри.

До моря 200 метров, всего 3 минуты пешком, в 5 минутах расположен Милютинский леса парк с зелеными полянами в тени гигантских платанов. Вся инфраструктура необходимая для жизни и отдыха в пошаговой доступности от гостиницы.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление