



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ ДОМ ПО УЛ.ГОРЬКОГО В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 927

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГОРЬКОГО 13

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 190 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 270 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: КИРПИЧ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 25 000 000 РУБ.

Продам дом в центре Ялты. Жилой дом по ул.Горького в центре Ялты, рядом со стадионом Авангард. Шикарное расположение дома для отдыха и постоянного проживания, на против дома новая оборудованная детская площадка. В пошаговой доступности: магазины, супермаркеты, стадион Авангард, Пионерский парк с прогулочными аллеями, Пушкинский бульвар с выходом на Ялтинскую набережную. Двухэтажный дом площадью 270 кв.м..

На первый этаж: отдельный вход, на первом этаже три спальни, два сан узла, две кухни. Есть возможность использования первого этажа, как двух независимых квартир однокомнатной и двухкомнатной.

На второй этаж отдельный вход. На втором этаже: спорт зал, кухня-столовая, гостиная, кабинет, две спальни, лоджия с местами для отдыха и тв.

В доме Итальянская мебель, натуральный паркет, все городские коммуникации подключены, дом под охранной.

Земельный участок 3.5 сотки, участок в собственности, огорожен капитальным забором, на участке места для отдыха, мангал, озеленение, освещение территории.

Перед домом площадка для стоянки двух авто, в 50 метрах от дома капитальный бетонный гараж с автоматическими воротами.

Полный пакет документов РФ: дом в собственности, земельный участок в собственности, гараж в собственности.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление