



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМОВЛАДЕНИЯ В ВОРОНЦОВСКОМ ПАРКЕ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 92

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КРУТОЙ ПЕРЕУЛОК 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 7 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 17 КМ.

ЦЕНА: 45 000 000 РУБ.

Продажа эксклюзивного домовладения в Воронцовском парке Алушка. Утопающее в зелени домовладение в Алушке с великолепным панорамным видом на море и Воронцовский парк. Придомовая территория дома плавно переходит в парковую зону дворца, где несколько веков назад гуляла графская семья и их гости. Общая площадь домовладения 300 кв.м., общая площадь земельного участка 10 соток. Площадь основного дома составляет 82 кв.м. Интерьер выполнен в классическом стиле, поистине роскошный, с элементами декора, достойными царских особ. Основной дом имеет два входа. С придомовой территории мы попадаем на просторную видовую террасу, где находится дверь, ведущая на первый этаж, где расположена просторная гостиная, кухня, столовая и уборная. Там же расположена лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже расположены две хозяйские спальни и комната для гостей. Интерьер спален, выполненный в стиле барокко, окунет Вас в атмосферу 18-го века. А великолепный вид на Воронцовский парк, открывающийся с террасы, выход на которую есть в каждой спальне, только утвердит в Вас это ощущение. У каждой спальни своя уборная. Также коридор второго этажа ведет к основному входу в дом и к лестнице на мансардный этаж, где расположена небольшая комната. На территории домовладения находится отдельно стоящее строение, общей площадью 137 кв.м., где располагаются: — бильярдная с потрясающим холлом, гостиной и кухней, здесь все также выполнено в классическом стиле; — номер со своим санузлом и летней кухней с зоной барбекю; — сауна с санузлом. Все перечисленные помещения имеют отдельные входы. Также к домовладению относится отдельно стоящий гараж на 2 авто, с двумя однокомнатными номерами. Каждый номер имеет свой санузел и общую летнюю кухню. В ремонте и предметах интерьера всего домовладения выдержан классический стиль. Используются высококачественные дорогостоящие материалы, дизайнерская мебель, вся бытовая техника ведущих производителей. Придомовая территория 10 соток (собственность). На территории выполнен ландшафтный дизайн придомовой территории, высажены плодовые деревья, цветы и реликтовые исполинские деревья. До центра Алушки 2 минуты пешком, вся инфраструктура в пешеходной доступности, до пляжа 5 минут по тенистым аллеям парка Воронцова. К дому удобный, обособленный подъезд, все городские коммуникации. Из дома и территории шикарный вид на море, парковую зону и нагромождение диабазовых скал и глыб Большой каменный хаос Алушки.

Описание дворцово-паркового ансамбля графа Воронцова: Величественный парк раскинувшийся перед Воронцовским дворцом называю по-разному: Алушкинским или как дворец Воронцовским. Парк подлинное произведение искусства, над ним потрудились архитекторы, художники, скульпторы и конечно садовники. Парк был создан в 19 веке и является гармоничным продолжением Дворца. Воронцовский парк в Алушке удивляет двумя видами чудес: рукотворным и нерукотворным. К первым относятся композиции парка, скульптуры, фонтаны, озера и водопады. Ко вторым огромное разнообразие растений, которые тут цветут и зеленеют. В парке мирно соседствуют экзотическая араукария из Чили и Российская калина, здесь произрастают стройные красавцы кипарисы и вечно зеленые пальмы, лавры, раскидистые платаны и библейские маслины. И это притом, что парк разбит не на плодородных черноземных землях. Парк расположен на скальном Диабазом основании. Только человеческий гений и упорство смогли создать земной рай на скалистом берегу. Также стоит отметить благоприятный и целебный средиземноморский климат, в котором хорошо приживаются экзотические и коренные растения. Во времена, когда создавался Воронцовский дворец, а вместе с ним и парк, подобные парковые комплексы были как говорится последним писком моды. Аристократы щеголяли садами, как сегодня щеголяют дорогами авто и резиденциями. Алушкинский парк апофеоз непозволительной роскоши. Граф Воронцов специально выписал знаменитого немецкого садовника Карла Кебаха, чтобы он разбил вокруг будущей резиденции настолько шикарный парк на сколько у немца хватит фантазии. Судя по результатам фантазия у герра Кебаха была отменная. Оценить масштабы мероприятия помогут цифры: площадь парка превышает 40 Га. Иностранец терпеливо подошел к поставленной задаче, он кропотливо разместил все имеющуюся растительность в единый ансамбль, не нанеся при этом вред первозданной природе. Но на этом он не остановился, из далеких стран были заказаны тысячи деревьев и кустарников (большинство из которых произрастают в парке и посеяны). Основной трудностью было чтобы «пришельцы» прижились на новом месте, под чутким руководством герра Кебаха территория была расчищена от скал, а плодородный чернозем в парк свозили со всей России. Как велела мода того времени, парк был разделен на верхний и нижний. Такую же организацию можно увидеть в Петергофе. Рациональный немецкий подход дает о себе знать парк распланирован очень разумно и даже логично. Центром выступает дворец, все остальные архитектурные сооружения ориентированы по сторонам света. Больше всего пришлось потрудиться над созданием озер, водопадов и каскадов. Ведь

спрятать необходимые тубы в скальное основание Диабазы, на котором разбит парк практически невозможно. Поэтому при составлении плана были использованы все природные ресурсы, а их оказалось немало. Даже спустя столетия можно любоваться как органично вписаны в ландшафт парка природные источники Кошачий глаз и Чайный домик. Одной из изюминок парка является фонтан Слез, это наш ответ одноименному фонтану, расположенному в Бахисарае. Мелодичное журчание струй в фонтане действительно напоминает печальную мелодию. Также стоит отметить юную или львиную террасу, которая от дворца каскадами спускается к морю и с которой открывается головокружительные виды. Террасу украшают три пары мраморных львов, два из которых спят, два только просыпаются, а два настороженно бодрствуют. Нижний парк Выполнен в классическом Итальянском стиле с белоснежными статуями, песчаные дорожки, пальмы и цветы. А вот верхний парк больше похож на английские парки вместо газонов здесь поляны, озера и так называемые каменные хаосы. Воронцовский дворцово-парковый ансамбль является красивейшим в Крыму, входит в 7 чудес Крыма, аналогов данного парка на побережье нет.