



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 898

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КЕДРОВАЯ 25

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЦЕНА: 6 500 000 РУБ.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА(\$): 109 708 \$

Продажа земельного участка в Ялте. Земельный участок расположен в г.Ялта, Микрорайон Аутка. Земельный участок площадью 6.5 соток, участок в собственности-вид разрешенного использования ИЖС. Участок идеально ровный, к участку асфальтированный подъезд, на участке вода и электричество. Газ проходит по меже участка. На участке всего одно реликтовое дерево, Крымская сосна, которая никак не препятствует постройке дома и является украшением участка с

возможностью создания теневой зоны для отдыха под кроной векового хвойного дерева. С участка вид на море, горы и водопад Учан-Су. Все земельные участки вокруг застроены, современные 2-3 х этажные дома и особняки, не какого шанхая.

Удобная транспортная развязка в любую точку Ялты, рядом крупнейший торговый центр Ялты Конфетти, в котором расположены: продовольственный супермаркет Сильпо, спорт зал, ледовая арена, сауна, множество магазинов и кафе. До набережной Ялты 10 минут на авто, без пробок.

Цена продажи 6 миллионов 500 тысяч рублей.

### **Все коммуникации**