



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ ОСОБНЯК У МОРЯ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 894

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФСКОЕ ШОССЕ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 390 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 5 530 303.03 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 40 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: 365 000 000 РУБ.

Продажа особняка в закрытом коттеджном поселке, на берегу моря в Гурзуфе. Двухэтажный особняк площадью 600 кв.м. На первом этаже: кухня-столовая, гостиная с действующим камином, гостевая комната с персональным сан узлом, сауна с комнатой отдыха. На второй этаж ведет шикарная лестница, настоящее произведение искусства, лестница выполнена из ценных пород дерева по спец заказу мастерами из Закарпатья. На втором этаже: три спальни с выходом на террасу с которой открывается панорамный вид на море и побережье Гурзуфа. Каждая спальня с персональным сан узлом и гардеробной. Земельный участок 10 соток, на участке гараж для 4-х авто, высажен ландшафтный дизайн, места для отдыха, переливной бассейн с зоной загара.

Коттеджный поселок в котором расположен особняк расположен в 150 метрах от моря, поселок круглосуточно охраняется, установлено видео наблюдение, освещение в темное время суток. На территории коттеджного поселка теннисный корт, детская площадка, две карты мелко галечного пляжа с тельфером для поднятия плав средств. К данному дому относиться эллинг расположенный у самого моря, в эллинге кухня, спальня, сан узел и терраса.

Дом и земельный участок в собственности. До моря 150 метров, до набережной Гурзуфа 500 метров, до парка сан.Пушкина 700 метров.

Бассейн

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Теннисный корт

Собственный пляж

Охраняемая территория

Парковка