3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА У МОРЯ ОРЕАНДА

НОМЕР ОБЪЕКТА: **893**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: ОРЕАНДОВСКАЯ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 357 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА($): 3 636 363.64 $

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 580 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 40 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 4 КМ.

ЦЕНА: 240 000 000 РУБ.

Продажа виллы в Ореанде. Предлагаю приобрести шикарный особняк расположенный на территории престижного, охраняемого коттеджного поселка. Поселок расположен у моря в поселке Ореанда, территория комплекса круглосуточно охраняется, въезд по пропускам, на территории выполнен ландшафтный дизайн, территория освещается в темное время суток, уборка территории осуществляется раз в день, есть гостевая парковка. В пошаговой доступности шикарные мелко галечные пляжи с собственной инфраструктурой, Царская (Солнечная тропа), Ливадийский дворец и все необходимая для жизни и отдыха инфраструктура.

Трехэтажный особняк, общей площадью 580 кв.м.

На первом этаже: прихожая, кухня-столовая, гостиная с действующим камином, домашний кинотеатр.

На втором этаже: две спальни с персональными сан узлами, мастер спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу.

На третьем этаже: спальня, сан узел, комната отдыха с домашним кинотеатром и баром, из комнаты отдыха выход на просторный балкон с панорамным видом на море и побережье.

В цокольном этаже: гараж для авто, котельная, сауна, комната персонала с сан узлом и отдельным входом.

Земельный участок площадью 10 соток, на участке выполнен ландшафтный дизайн с большим количеством вечно зеленых Южнобережных реликтовых деревьев и кустарников, участок утопает в цветах, имеются уединенные теневые зоны для отдыха, бассейн с джакузи, зона загара.

Дом и земельный участок в собственности, документы РФ. Продажа со всей обстановкой. Дом полностью готов к проживанию.

Бассейн
Сауна
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Охраняемая территория
Собственный пляж