



3D

АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ КРЫМ МАЛЫЙ МАЯК

НОМЕР ОБЪЕКТА: 89

**КСЕНИЯ
ВЛАДИМИРОВНА
ОЗЕРЯНСКАЯ**

ТЕЛ.:

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: УЛ. БАГРОВА 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 142 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 31 КМ.

ЭТАЖ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 98 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 9

ЦЕНА: 20 000 000 РУБ.

Продажа интересных апартаментов в первой линии от моря в субтропическом курортном городе Малый маяк. Квартира расположена на втором этаже. девятиэтажного элитного комплекса в 50 метрах от моря, и ухоженных мелко галечных пляжей с инфраструктурой и теневыми зонами, выход на собственный набережный комплекс. Набережная в отличном состоянии, освещается в темное время суток, а набережной места для отдыха и инфраструктура, до реликтового парка 200 метров вдоль моря по набережной. Квартира 3-х комнатная общей площадью 142 кв.м. Квартира состоит из: Спальни 18 кв.м., спальни 17 кв.м., детской 19 кв.м., двух ванных комнат, кухни студии, лоджия с местами для отдыха и панорамным видом на море, лоджия закрывается маркизами. Солнце и море в каждом окне. Квартира не требует вложений, продажа со всей обстановкой дорогой мебелью и функциональной техникой. В квартире: центральное водоснабжение, центральное отопление, стационарный телефон, сплит системы в каждой комнате. Так же имеется отдельный надземный гараж который входит в стоимость.

Описание населенного пункта Малый маяк: Малый Маяк - курортный посёлок, который находится в юго-восточном регионе Крыма - Большая Алушта, между известными курортами Алушта и Партенит, в 10 км от курорта Алушта и в 25 км от курорта Ялта. Ранее посёлок Малый Маяк назывался Биюк-Ламбат, что в переводе с татарского означает «Большой Маяк». Некогда крупный порт средневековья, Биюк-Ламбат с течением времени утратил своё прежнее значение и постепенно обезлюдел... А небольшое поселение, оставшееся от него в нескольких километрах от моря, получило своё дальнейшее развитие уже под названием Малый Маяк после того, когда рядом с посёлком была проложена дорога... Посёлок Малый Маяк расположен в 2,5 километрах от трассы Симферополь-Ялта, в живописнейшем, практически заповедном, экологически чистом месте Крыма. Примерно столько же километров отделяет посёлок Малый Маяк от берега Чёрного моря... На юго-востоке посёлка Малый Маяк находится мыс Карабах, а южнее по побережью - небольшое элитное местечко «Санта-Барбара» и далее - мыс Плака, возле которого приютился курортный посёлок Утёс. В районе расположения посёлков по склону до побережья моря тянется очень интересный и привлекательный памятник природы - знаменитый Кучук-Ламбатский каменный хаос... На западе посёлка Малый Маяк (примерно в километре от него) возвышается отторженец Главной Гряды Крымских гор - гора Парагильмен (857 м) с одноимённым ботаническим заказником, а за ним высится горный массив Бабуган-Яйла. На севере посёлка Малый Маяк, у южных склонов горы Ай-Йор (851 м) лежит прекрасное озеро Горное; на северо-востоке видны южные склоны горы Кабель (436 м), за которой расположен курорт Алушта. На востоке посёлка простирается побережье Чёрного моря с прекрасными своей архитектурой многочисленными здравницами... Развитие посёлка Малый Маяк как курорта началось ещё в XIX веке... Тогда представители российской элиты начали здесь строить прекрасные виллы и дачи, прокладывать дороги, разбивать виноградники, выращивать сады, создавать парки с редкими видами экзотических растений... С тех пор посёлок Малый Маяк продолжает своё развитие как курорт.