



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ В ЗАКРЫТОМ ПОСЕЛКЕ ГУРЗУФ ГАЛАТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 881

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФСКАЯ 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 1 769 696.97 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 116 800 000 РУБ.

Продажа дома в Гурзуфе. Предлагаю приобрести белоснежную виллу в средиземноморском стиле у моря в Гурзуфе. Вилла расположена на территории престижного коттеджного поселка Галата в 200 метрах от моря. Двухэтажная вилла площадью 400 кв.м. В доме: кухня-столовая, гостиная с действующим камином и бильярдом, четыре спальни с каждой спальни выход на террасу с которой открывается панорамный вид на море, каждая спальня оборудованная сан узлом . Земельный участок площадью 10 соток, участок огорожен по всему периметру, выполнено ландшафтное озеленение. На участке гараж для авто, дом для персонала, плавательный бассейн с зоной загара, места для отдыха., барбекю. Дом полностью автономен, имеется собственная подстанция, 2 резервных водяных бака, отопление и кондиционирование.

Коттеджный поселок виллы Галата, расположен в 200 метрах от моря. Территория комплекса круглосуточно охраняется въезд по пропускам, на территории освещение, озеленение, проводится регулярная уборка территории. Также у комплекса собственный пляж на две карты, теннисный корт и детская площадка. Рядом с комплексом расположен ландшафтный парк сан.Пушкина, прогулочная набережная и вся курортная и городская инфраструктура.

Цена продажи виллы 2 миллиона долларов.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Теннисный корт

Собственный пляж

Охраняемая территория

Парковка