



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА В ЯЛТЕ ВОСХОД

НОМЕР ОБЪЕКТА: 854

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АВРОРЫ 9

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 1 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 70 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): **84 083 \$**

КОМНАТ: 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 105 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 9 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: **4 800 000 РУБ.**

Продажа дома в Ялте. Продается дом в Ялте, Восход, Нижний Сосняк. Двухэтажный дом общей площадью 105 кв.м. на земельном участке 1 сотка. Дом расположен в престижном районе, элитной застройки. Городские коммуникации: вода, канализация, электричество газ в пределах 50 метров от дома. В нескольких шагах от дома начинается хвойная роща с реликтовыми Крымскими соснами и соснами Паласа. Дом построен с учетом сейсмоактивности ЮБК, фундамент жб. плита, жб. каркас с применением двойного армирования, полости стен заложены природным камнем рукушка, крыша метало черепица. В доме 2 этажа, кухня-гостиная, сан узел, две спальни с выходом на балкон. Удобная транспортная развязка как в сторону центра Ялты, так и в сторону Никитского ботанического сада и ухоженных пляжей комплекса Сон у моря Никита.

### **Индивидуальное отопление**