3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА ВИЛЛЫ НА ВЕРШИНЕ ХОЛМА С СУМАСШЕДШИМ ВИДОМ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **85**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: УЛ. ПОЛИКУРОВСКАЯ 4

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 8 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА($): 2 127 035 $

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 316 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 29 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 123 200 000 РУБ.

Продается уникальная вилла в Ялте. Вилла расположена с старой исторической части курортного города Ялта на Поликуровском холме, на возвышенности господствующей над всем городом, сумасшедший вид на море и побережье Ялты, возле дома реликтовый парк. Площадь дома 316 кв.м. площадь террас и балконов 320 кв.м. Земельный участок в собственности 8 соток, на участке бассейн с переливом в сторону моря, терраса с шезлонгами для загара. На вилле три просторные светлые спальни с панорамным застеклением от пола до потолка со спален выход на балконы с местами для отдыха, обеденный зал, кухня, гостиная, оборудованный кабинет, 5 санузлов. Внутренняя отделка выполнена качественно и со вкусом с применением материалов Roberto Cavalli. Вилла оборудована сплит системой , централизованной проточной вентиляцией, сервером управления интернетом, IP камерами с записью и возможностью просмотра через интернет, Wi-Fi, выделенным оптоволоконным кабелем скоростью 200 мБ, установлено видео наблюдение, центральным пылесосом, сантехникой Villeroy Boch, с автоматическими шторами на пульте управления. Остекление — алюминиевые окна и двери из профиля Schuco с энергосберегающими стекло пакетами, плавно убирающимися в ниши. Система отопления оборудована индукционным газовым котлом Vaillant. В доме есть комната для персонала, пункт охраны, бойлерная, комната свободного назначения 55кв.м с отдельным входом и санузлом. На территории виллы находится двухэтажное здание на первом гараже гараж на несколько авто площадью 65 кв.м. На втором этаже гостевая комната с отдельным сан узлом и кухней. расположение дома уникально, до моря и пляжа 350 метров, район Поликуровского холма это престижный тихий район в окружении реликтового парка и все это великолепие в 200 метрах от центральной набережной Ялты. Описание Поликуровского Холма в г.Ялта: Поликуровский холм имеет уникальное географическое расположение, он виден практически с любой точки города. Продолжением холма служит выдающийся в море небольшой мыс, который имеет название Церковный мыс. В период русско-турецкой войны на остроге этого мыса находилась церковь, которая была уничтожена. В 1783 году на этом месте был построен деревянный дом с небольшой церковью, в честь св. Иоанна Крестителя Предтечи. В годы, когда генерал-губернатором Новороссийского края был граф Воронцов, эта территория начинает заселяться. Новая церковь была посвящена Иоанну Златоусту. Она была заложена в 1833 году. Автором проекта был архитектор Торичелли. Строилась под руководством архитектора Эшлимана. Время от времени море подмывало берег и в настоящее время этот мыс очень небольшой. В конце XV111- начале X1X века Ялта располагалась вокруг Поликуровского холма, близ мыса св. Иоанна (Кильсе-Бурун). По свидетельству П.И. Сумарокова, автора труда «Путешествие по всему Крыму», в 1799 году она представляла собой небольшое рыбацкое поселение из тридцати домишек, старинной церкви и военного редута с небольшим гарнизоном. К 1837 году, когда Ялта была провозглашена городом, мало что изменилось. На холме Поликур по проекту Торичелли соорудили собор Иоанна Златоуста, открыли таможню и карантин с госпиталем, а также порт. Сорока пятисаженный мол, строительство которого обошлось в сумму около 200 тысяч рублей, простоял год с небольшим и был разбит волнами. В 1892 году был построен новый мол крупным специалистом в области порто строения А.Л. Бертье-Делагардом. Не раз штормы смывали огромные массивы, но мол «латали», укрепляли. В конце мола построена головная часть – «шпора», выступающая на 21 метр внутрь порта, там же была поставлена белая цилиндрическая башня маяка. Частный отдых в Ялте позволит вам осмотреть это интересное сооружение, провести хорошее время в прогулках по прибрежной зоне города и посетить Поликуровскую церковь (местное наименование церкви Иоанна Златоуста).