



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ИСТОРИЧЕСКОГО ПОМЕСТЬЯ В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 846

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЩЕРСА 5

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 31 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 440 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 800 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 35 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 195 000 000 РУБ.

Продажа 3-х этажного дома по ул. Щорса (дом Кочубея), в историческом центре г. Ялта.

Дом построен по проекту Краснова Н.П. (архитектора Ливадийского дворца).

Общая площадь резиденции 800 кв.м.

Дом построен из известняка, толщина стен более одного метра, пол - натуральный паркет, подоконники мраморные.

Дом имеет три этажа: цокольный, первый и второй, на которых расположилось 15 комнат.

На цокольном этаже расположены 4 комнаты, бассейн, сауна, один санузел, котельная, прачечная.

На первом этаже - 4 комнаты, 2 санузла, зимний сад, кухня, веранда.

На втором этаже - 5 комнат, 2 санузла, зимний сад, балкон.

Из окон второго и третьего этажей открывается вид на море и парк.

Высота потолков в доме колеблется от 3,5 до 5 метров, что создает ощущение свободы и простора.

Придомовой участок 31 сотка огорожен забором с охранной системой сигнализации.

На участке расположен хвойный парк с ландшафтным дизайном.

Здание подключено ко всем городским коммуникациям, газифицировано,

а также имеет запасную систему отопления и запаса воды.

Шикарный вариант для личной резиденции в центре Ялты, представительства компании, отеля на базе исторического имения.

Баня

Индивидуальное отопление

Все коммуникации

Старинный особняк

Охраняемая территория

Антикварная мебель