



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ЗАМКА В ХВОЙНОМ ЛЕСУ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 845

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АВРОРЫ 4

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 23 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 580 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 4 КМ.

ЦЕНА: 235 000 000 РУБ.

Продажа виллы в Ялте. Шикарный частный особняк построенный в виде старинного графского замка в элитном поселке среди реликтового соснового леса. Дом в элитном поселке Ялты, сосняк, подкупает своим уютом и респектабельностью. Дом пригоден для круглогодичного проживания и ожидает нового, представительного хозяина. Придомовая территория площадью 22 соток, грамотно и со вкусом спланирована. По всему периметру участка идут монолитные бутовые стены. На придомовой территории детская площадка, винный погреб, технические помещения, зоны отдыха и релакса, открытая парковка на 8 авто, гараж на два авто, большой плавательный бассейн водо вместимостью 82 куба, бассейн с постепенным уклоном разделен на детскую зону и плавательную зону для взрослых, установлена дополнительная чаша гидро ванной, над бассейном просторная лаундж зона с местами для отдыха, летней кухней и баром. Отдельно стоящий гостевой дом на первом этаже сауна с парилкой, просторный предбанник с массажными креслами действующим камином с медной вытяжкой. На втором этаже над сауной гостевые апартаменты 60 кв.м. Весь двор утопает в зелени, большая часть территории находится в тени под сенью исполинских крымских сосен, которых на участке более двух десятков, по мимо этого на участке в большом количестве произрастают туя, можжевельник, пальмы-форчуна, зеленые лужайки. Автоматизированная система полива.

Особняк в Ялте введен в эксплуатацию в 2001 году, дом спроектирован и построен по индивидуальному архитектурному проекту. Фундамент железобетонная плита, каркас и перекрытия железобетонный монолит, полости заполнены природным камнем ракушкой в полный камень, облицовка дома выполнена редким и красивым Гаспринским камнем серого цвета с алыми прожилками. С северной стороны дома отдельный вход в комнату для персонала. Комната персонала состоит из кухни-студии с евро ремонтом и просторного сан узла. Комната полностью автономна. На первом этаже виллы в Ялте прихожая, отопительные котлы, кабинет, кухня-гостиная сан узел. На втором этаже виллы в Ялте две хозяйские спальни с выходами на балкон. Балконы ориентированы на север и юг. На балконах установлена садовая мебель, с балконов открывается вид на море и хвойный лес. Так же на втором этаже расположен сан узел и душ, изысканная просторная ванная комната, большой встроенный шкаф и детская комната. Третий этаж комната отдыха-Бильярдная, спорт зал. Лестница между этажами выполнена из натурального массива дерева. Дом изумительный не имеет аналогов в Крыму, идеально подходит для частной резиденции для круглогодичного проживания или для сезонного отдыха в сосновом реликтовом лесу в окружении тишины, респектабельности и комфорта. Достаточно увидеть этот дом и в него невозможно не влюбится с первого взгляда.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Винный погреб

Антикварная мебель

Охраняемая территория