



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ДОМ В СТИЛЕ ХАЙ-ТЕК ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 841

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 16 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 320 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 820 583 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 570 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП ОБЪЕКТА:

ЦЕНА: 105 450 000 РУБ.

Продажа виллы в Ялте. Продам виллу в современном стиле хай-тек, вилла расположена в экологически чистом пригороде Ялты, Нижний Сосняк. Видовая вилла в современном стиле на участке 16 соток (по факту 20 соток). Район в котором находится вилла отличается неповторимым микроклиматом , граничит с огромной парковой зоной . Вилла изолирована от соседей и городской суеты , и в то же время вся инфраструктура находится в непосредственной близости . На участке выполнен ландшафтный дизайн . Дом построен по современным технологиям . Общая площадь 570 м2 ,из них терраса 107 кв.м. С террасы открывается изумительный вид на морскую гладь и красавицу Ялту . На участке расположен гостевой двух этажный дом с баней 110м2 ,бассейн с подогревом и системой очистки , беседка с зоной барбекю и множество зон отдыха .Вековые кедры порадуют Вас прохладой в знойные дни .Каменное ограждение по всему периметру участка. В доме запланированы 5-ть спален, видео зал , бильярдная. Высота дома 3 этажа . Фасады дома утеплены минватой и обшиты травертином, деревом и фасадным камнем . Алюминиевое остекление панорамными окнами. Высота потолков 4 метра. Заведены все городские коммуникации. Основной дом под чистовую отделку, чтобы Вы могли реализовать свои вкусовые предпочтения и дизайнерские пожелания. Дом расположен в окружении реликтовых хвойных деревьев, вокруг полностью сформированная застройка, приличное соседство виллы и особняки (никакого шанхая и ветхих строения вокруг). Вся инфраструктура курорта расположена рядом с домом. Рядом Ялта Интурист, пляжи Рипарио ипанс. Донбасс, Сон у моря в Никите, Массандровский парк и Никитский ботанический дворец. До центра Ялты 3 км.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление