



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ДОМА В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ГАСПРА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 839

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГОРЬКОГО 32

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 215 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 909 090.91 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 364 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 60 000 000 РУБ.

Продажа дома в Гаспре. Продам замечательный комфортный дом в Гаспре, в доме три этажа общей площадью 364 кв.м.

В цокольном этаже: гараж, котельная, подсобные и технические помещения.

На первом этаже: просторная и отлично оборудованная кухня, светлая и уютная гостиная и изюминка дома собственный ресторан, в центре которого расположен очаг, который создает уют и оставит незабываемые впечатления у гостей.

На втором этаже: расположены 4 спальни с выходом на открытую террасу, с которой открывается живописные виды на море, гору Ай-Петри, 2 с/у.

На третьем этаже: 4 спальни с выходом на террасу, панорамным остеклением.

Земельный участок 10 соток на участке плавательный бассейн 12\*5 метров, просторная терраса для загара и с местами для отдыха, баня с комнатой отдыха, сан узлом и душевой. Также на территории расположена квартира для гостей или персонала с собственным сан узлом и кухней.

Земельный участок огорожен по всему периметру, оборудован сигнализацией с тревожной кнопкой.

Дом расположен в Гаспре на территории коттеджного охраняемого поселка, на территории коттеджного поселка имеются: теннисный корт, детские площадки и бассейн. Коттеджный поселок расположен в тихой, зеленой зоне в окружении вечно зеленых реликтовых деревьев.

Коттеджный поселок окружен такими достопримечательностями как – замок Ласточкино гнездо, дворец Дюльбер, Юсуповский дворец, дворец и парк Харакс, мыс Ай-Тодор, знаменитая Солнечная тропа.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**