



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **830**

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 72 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 8

ЦЕНА(\$): **0 \$**

КОМНАТ: 1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 61 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 9

ЦЕНА: **11 000 000 РУБ.**

Продам квартиру в Ялте. Предлагаю приобрести потрясающую квартиру с авторским ремонтом в ЖК Панорама г.Ялта ул.Красных партизан 14. Квартира расположена на 8-м этаже, 9-ти этажного дома, общая площадь квартиры 72кв.м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Элементы декора и основные элементы дизайн проекта - премиум бренды испанского и итальянского производства-спец заказ. Кровать и кухня из Италии, напольная плитка из Испании. В квартире теплый пол, индивидуальное отопление (газовый котел), ультрасовременный TV, система кондиционирования и вентиляции. Данная квартира станет идеальным выбором для проживания 2-х человек, квартира очень светлая с большим количеством воздушного пространства, высота потолков 3.2 метра, из окон квартиры и балкона панорамный вид на море. Город и горную грядку.

Квартира с правом прописки, в квартире никто не зарегистрирован, квартира полностью готова к проживанию-продажа со всей обстановкой, мебелью и техникой. Полный пакет документов РФ.

Информация о ЖК Панорама в Ялте: Общая площадь участка составляет 74 сотки. Участок расположен на умеренном склоне, на высоте 130 м над уровнем моря. Здание окружено зелеными ландшафтами со скамеечками, где можно отдохнуть пока дети играют на большой детской площадке, расположенной рядом с домом. Территория дома огорожена пропускной системой, шлагбаумом ,охраной, видео-наблюдением. Также на территории ЖК Панорама находится управляющая компания ,которая обеспечит: поддержание чистоты и уход за территорией комплекса, охрану всей территории комплекса, техническое обслуживание помещений. В каждую квартиру заведено: центральная городская канализация, водоснабжение, 5 кВт электричества, центральное газо и водо снабжение, высокоскоростной интернет, спутниковое ТВ, пожарная сигнализация.

ЖК Панорама предлагает квартиры в Ялте по адресу Красных Партизан 14. Жилой комплекс расположен в зеленом спокойном районе. В 500 метрах от комплекса находится самый большой торговый комплекс в Ялте «Конфетти», где сосредоточены все виды развлечений и шопинга. Рядом с ЖК «Панорама» — детский сад, продуктовый рынок, супермаркет. Удобная транспортная развязка и подъезды к комплексу. В радиусе 50 м расположены 2 остановки общественного транспорта (маршрутки № 8, 17, 4, 6).

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Лифт**

**Охраняемая территория**