



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

# ПРОДАЖА 3-Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ С ШИКАРНЫМ ВИДОМ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 819

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 95 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП ОБЪЕКТА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖ: 7

ЦЕНА(\$): 310 768 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 64 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 9

ЦЕНА: 18 000 000 РУБ.

Продам квартиру в Ялте по ул.Садовой. Продается 3-ех комнатная квартира с двумя отдельными спальнями и кухней-гостиной. Квартира находится в центре города Ялта по ул. Садовой. Общая площадь квартиры 95 кв.м., уютная, светлая, с дизайнерским ремонтом 2017 года, расположена на 7-ом этаже с шикарным видом на море и горы. Квартира оборудована итальянским двухконтурным газовым котлом фирмы «Beretta». Кухня наполнена всем необходимым: встроенная мебель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина и индукционная плита. Просторный санузел снабжен душевой комнатой и теплыми полами. Комнаты с элементами стиля «Loft», мебель в современном стиле в светлых тонах. Из хозяйской спальни выход на солнечный балкон. Установлено системное кондиционирование квартиры, а также теплые полы. Домофон, кабельное телевидение и интернет. Квартира готова к проживанию. Развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся овощной и вещевой рынки, детский сад, школа и гимназия, а также автобусная остановка, магазины, кафе, рестораны, банки, парикмахерская, парки, кинотеатр IMAX. До набережной и моря 5 минут пешком.

В квартире никто не проживал и никто не прописан.

**Охраняемая территория**

**Лифт**

**Панорамное застекление**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**