3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ ШИКАРНУЮ РЕЗИДЕНЦИЮ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **812**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: ДАРСАНОВСКАЯ 2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 47 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА($): 4 971 969.70 $

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 980 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 328 150 000 РУБ.

Продам шикарный дом в экологически чистом районе г.Ялта. Дом расположен на территории закрытого коттеджного поселка с пропускной системой и круглосуточной охраной. Удобная транспортная развязка с доступом в любую точку Ялты и ЮБК.

Современный дом новой постройки в стиле хай-тек. Дом расположен на земельном участке 47 соток, участок по всему периметру огорожен капитальным забором из тесаного бута высотой 4 метра, по всему периметру установлены датчики движения и видео камеры. Земельный участок разбит на несколько функциональных зон, гостевая парковка с навесами на 6 авто, летняя кухня с местами для отдыха, плавательный бассейн с душевыми и зоной загара, тенистый корт, спорт зал с оборудованием и прорезиненным покрытием, футуристическая беседка с местами для отдыха в окружении хвойного леса и зеленых газонов. На территории установлено многофункциональное освещение более 1000 светильников, компьютеризированные системы полива, управлением и подогрева бассейна по технологии умный дом.

На территории расположены два здания, основная резиденция и гостевой дом.

Основное здание имеет три этажа общей площадью 980 кв.м.

На первом этаже дома: прихожая, гостиная с домашним кинотеатром, кухня-столовая, спальня с персональным сан узлом и гардеробной, бойлерная-насосная, прачечная-гладильная.

На втором этаже: холл, гостиная с домашним кинотеатром, три спальни с выходом на балконы, каждая спальня с персональным сан узлом и гардеробной.

На третьем этаже зона отдыха с домашним кинотеатром, гардеробной и персональным сан узлом, по всему южному периметру дома идет терраса с местами для отдыха и панорамным видом на море и горный амфитеатр.

Сообщение между этажами осуществляется по лестнице или на современном лифте. Дом полностью готов к проживанию, продажа с мебелью и техникой. В доме два газовых котла, электричество, водоснабжение, в том числе и резервное, канализация. Во всем доме панорамное застекление с защитными роллетами и москитными сетками. В доме эксклюзивная мебель итальянских брендов, корпусная мебель, выполненная по спецзаказу. Теплые полы, конверторные радиаторы встроенного типа, кондиционирование.

Гостевой дом 350 кв.м. в доме гараж на 8-10 авто, винный погреб на 300 бутылок, двухъярусный погреб для продуктов с охлаждением. Также в доме две спальни для гостей, три спальни для персонала. Все комнаты оборудованы персональными сан узлами, также в доме расположена кухня столовая.

По документам земля и строение в собственности, вид разрешенного использования рекреация-оздоровление и отдых.

Цена продажи значительно ниже рынка, цена обусловлена сменной страны проживания собственника.

Сауна
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Фруктовый сад
Винный погреб
Лифт
Баня
Собственное озеро
Охраняемая территория