3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ НОВЫЙ ДОМ В ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: **808**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 9

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 50 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 390 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА($): 1 136 363.64 $

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 700 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: КИРПИЧ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: 75 000 000 РУБ.

Продам дом в Гурзуфе. Продается жилой дом на большом земельном участке в субтропическом курортном поселке Гурзуф. Экологически чистый район, престижной коттеджной застройки. Удобная транспортная развязка с выездом к морю, в Гурзуф и Партенит, а также с выездом на Федеральную трассу Ялта-Симферополь. Основной дом площадью 700 кв.м. Цокольный этаж со всеми коммуникациями, выполнена чистовая отделка, планировался СПА и бильярдная. Первый этаже: кухня-столовая с выходом к беседке и в зону барбекю, гостиная, сан узел, гостевая спальня, парадный вход с гардеробной. На втором этаже 4-ре спальни с выходами на балконы с балконов вид на море, горы и Медведь гору, сан узел с душевым боксом.

Земельный участок 50 соток, участок террасирован, состоит из трех уровней.

Первый уровень: идеально ровная площадка примерно 25 соток, на этой части участка расположены основные строения: основной дом, гараж с комнатой персонала, гостевой дом, открытая парковка, места для отдыха, фонтан.

Второй уровень под уклоном в окружении смешанного леса с местами для отдыха.

Третий уровень: фруктовый сад, есть отдельный подъезд и место под бассейн.

Озеленение выполнено, отделка всех интерьеров и экстерьеров завершена.

Продажа с отделкой, но без мебели.

Вода: городская и скважина.

Свет собственное ТП.

Канализация септик.

Асфальтированный подъезд две въездные группы, технический подъезд грунтовый.

Вся территория огорожена: бутовым забором высотой до 3-х метров и кованным забором.

Все коммуникации
Сауна
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Фруктовый сад
Охраняемая территория