



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАМ КВАРТИРУ У МОРЯ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 802

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФСКОЕ ШОССЕ 7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 55 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 8 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЭТАЖ: 1

ЦЕНА(\$): 98 142.78 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 39 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 11

ЦЕНА: 5 500 000 РУБ.

Продам квартиру в Гурзуфе. Предлагаю приобрести 2-х комнатную квартиру в престижном комплексе ЖК Пушкинский в субтропическом курортном поселке Гурзуф. Дом расположен в первой береговой линии, в 100 метрах от комплекса расположена Гурзуфская набережная и парк им.Пушкина. Также рядом с домом расположен ухоженный мелко галечный пляж с теневой зоной, пляж оздоровительный, закрытого типа только для жильцов ЖК Пушкинский. Квартира 55 кв.м. расположена на цокольном этаже монолитного дома. Планировка свободная. Установлена металлическая дверь с деревянным покрытием, конвекторы, двухкамерные стеклопакеты с зеркальным напылением, балкон. Высота потолков 3,2 м, на полу стяжка, коммуникации подведены. Дом полностью обеспечен системой центрального кондиционирования, имеет собственную газовую котельную. Придомовая территория огорожена, ландшафтный дизайн. В доме работают 2 лифта, мраморный холл, консьерж. Круглосуточный пункт охраны, камеры. Подземный и наземный паркинг. Запланировано строительство бассейна. Дом введен в эксплуатацию. Получено право собственности. Документы к продаже готовы.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Собственный пляж

Охраняемая территория