



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА НА БЕРЕГУ МОРЯ В ЯЛТЕ НИКИТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 80

**ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ОЗЕРЯНСКИЙ**

ТЕЛ.: +7978 836-89-60

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: МЫС МАРТЬЯН

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 100 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 690 595 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 160 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 8 КМ.

ЦЕНА: 40 000 000 РУБ.

Продажа дома на берегу моря в Ялте. Дом расположен у самого моря, на территории закрытого охраняемого коттеджного поселка с собственной инфраструктурой. До собственного пляжа 50 метров. В доме два этажа, качественный ремонт в классическом стиле, итальянская мебель и функциональная техника. В доме три спальни, два сан узла, ванная, кухня-гостиная с действующим камином, сауна. Дом оборудован балконами с местами для отдыха. Общая площадь дома 160 кв.м. Земельный участок 2 сотки утопает в субтропической зелени, растут реликтовый можжевельник и розы, на участке места для отдыха и зона барбекю. Дом в окружении элитного коттеджного поселка в котором имеются: ресторан, кафе, тельфер для стоянки и подъема яхт и плав средств, один из лучших в Крыму спорт комплексов, банный комплекс, большой плавательный бассейн. Коттеджному поселку уже 15 лет он полностью обжит и благоустроен, вся территория освещается и убирается, также вся территория утопает в зелени и цветах, с северной стороны коттеджный поселок граничит с знаменитым Никитским ботаническим садом с замечательными прогулочными терренкурами. Шикарные мелко галечные пляжи с собственной инфраструктурой.

Описание Никитского Ботанического Сада: Никитский ботанический сад – это огромный ботанический сад, в котором сегодня насчитывается более 1100 видов растений. Он известен во всем мире как научно-исследовательское учреждение, занимающееся ботаникой и плодоводством, а также интереснейшая достопримечательность Большой Ялты, которую ежегодно посещают около 300 тысяч гостей. Аллея в Никитском ботаническом саду Сад в районе поселка Никита, расположенного в 9 км к востоку от Ялты, был учрежден по указу императора Александра I, постановившего в 1812 г. создать Таврический казенный экономический сад под деревней Никитой. Его первым руководителем стал Христиан Христианович Стевен – выдающийся ученый-ботаник, который в том же году приезжает в Крым и уже в сентябре начинает работы по обустройству ботанического сада – осенью 1812 г. было высажено 88150 саженцев кустарников и деревьев, 103 вида семян растений, началось строительство террас, землянок, домов. К 1818 г. было высажено уже 175 тысяч разных, в том числе плодовых, деревьев, и в мае этого года сад посещает император Александр I, который, оставшись довольным, разрешает назвать сад «Императорским» и выделяет средства на путешествие Стевена по Европе, в ходе которого ему удается собрать богатейшую коллекцию семян, растений и насекомых, которую он привозит сюда. В 1824 г. коллекция сада насчитывала уже 450 видов декоративных растений, кустарников и деревьев. Такова история появления этого удивительного места, где сегодня можно увидеть уже более тысячи видов растений, из которых 238 – из Северной Америки, 336 – из Средиземноморья, 450 – из юго-восточной Азии. Также здесь можно увидеть растения из Новой Зеландии, Южной Африки и Америки. Беседка в Никитском ботаническом саду. Помимо большого фонда растений, Никитский ботанический сад подарил Крыму такие новые отрасли народного хозяйства как виноградарство и табаководство – именно здесь, при открытом на базе сада Национальном научном центре, началось выращивание винограда и табака. Кроме того, отсюда начало развиваться южное декоративное садоводство, эфиромасличное растениеводство, субтропическое и южное плодоводство. И это немаловажно, ведь сегодня эти отрасли – главные в Крыму. За двести лет существования этого учреждения была проделана колоссальная работа, плодами которой сегодня гордится вся страна. Каждому посетителю это место дарит ярчайшие впечатления, ведь открывающиеся здесь взору картины – фантастической красоты. Сегодня сад состоит из нескольких частей (парков): старинного Нижнего и Верхнего, Приморского и парка мыса Монтодор, которые не связаны между собой территориально. Посетить Верхний и Нижний парки можно с экскурсиями. Аллея в Никитском ботаническом саду Во время прогулки по старинному Нижнему парку, заложенному еще первым директором сада Х. Стевеном, можно увидеть не только древние сосны, кипарисы и дубы, но и побывать в маслиновой роще, где также встречаются инжир и единственное вечнозеленое листовое растение Крыма – мелкоплодный земляничник. Также гости любят жасмином, огромной сосной Монтезумы, названной в честь вождя ацтеков, магнолией, олеандром, каспийским лотосом, нимфеями и другими замечательными растениями. Гулять здесь можно в окружении вековых кипарисов, по роще пробкового дуба, средиземноморского лавра. Ну а к архитектурным сокровищам Нижнего парка относят каскад бассейнов и копию бахчисарайского «Фонтана слез». В Верхнем парке, который был заложен в начале XX в., посетителей встречают аллеи каменного дуба и пирамидального кипариса, вееролистной пальмы, заросли бамбука. Прогуляться можно и по столетней роще гималайских кедров. Среди достопримечательностей этой части парка – розарий, рокарий (скальный садик) и увитая плющом и розами лестница балкона административного здания сада. Гигантская саговая пальма. О таких достопримечательностях можно очень и очень долго рассказывать, описывая красоту каждого удивительного растения и все представляющие перед взором пейзажи, но лучше приехать и увидеть это разнообразие, пышность и богатство природы своими глазами. Для туристов

посещение сада – уникальная возможность увидеть сразу столько растений, в том числе экзотических, реликтовых и древних (возраст некоторых насчитывает более тысячи лет), сколько можно увидеть за целую жизнь, путешествуя каждый год по разным странам мира. Если вы хотите провести свой отдых в России, то непременно загляните в Крым, чтобы познакомиться с такими интереснейшими достопримечательностями как Никитский ботанический сад, и с другими нерукотворными и архитектурными сокровищами, которыми так богата эта сказочная земля.