



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАМ ДОМ В ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 787

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ТЕНИСТАЯ 9

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 19 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 200 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 2 242 424.24 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 419 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 11 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 14 КМ.

ЦЕНА: 148 000 000 РУБ.

Продажа уютного дома в заповедной парковой зоне у моря в субтропическом курортном городе Гурзуф. Дом расположен в Гурзуфском районе у санатория Ай-Даниль. Общая площадь всего домовладения 420 кв.м., площадь самого дома 200 кв.м. В доме крытый плавательный бассейн ,баня, винный погреб, качественная внешняя и внутренняя отделка, качественная мебель и техника. Из окон и балконов дома панорамный вид на море и гору Медведь.

Земельный участок площадью 19 соток в собственности, на участке выполнен качественный ландшафтный дизайн неопишное буйство крымских и экзотических деревьев, цветов и кустарников , беседки для отдыха , мангал барбекю, качели и места для отдыха в специально созданных теневых зонах, парковка для авто. Территория по всему периметру огорожена высоким капитальным забором, очень тихое место, никто не побеспокоит вас в вашем личном раю. До пляжа 250 метров через реликтовый парк и можжевелевую рощу. Ухоженные мелко галечные пляжи с теневыми навесами, шезлонгами и инфраструктурой, пляжи убирают два раза в день.

В доме все городские коммуникации, отопление, удобный подъезд. Жилой район с минимум соседей.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Фруктовый сад**

**Винный погреб**

**Охраняемая территория**