3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

# ПРОДАЖА ДОМА НА БЕРЕГУ МОРЯ ГАСПРА

НОМЕР ОБЪЕКТА: **76**

**ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ**
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: АЛУПКИНСКОЕ ШОССЕ 62 А

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 4 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 180 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА: 120 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 280 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЭТАЖ: 2

ЦЕНА($): 1 818 181.82 $

Продажа замечательной резиденции непосредственно на берегу моря в Гаспре. Двухэтажный дом площадью 280 кв.м. с современной внутренней и внешней отделкой и мебелью, на 100 % готов к проживанию респектабельных хозяев. В доме: шесть спален, четыре сан узла, кухня-столовая, гардеробная, кладовая, два холла. Из всех окон дома панорамный вид на море. В доме два уютных дворика с местами для отдыха под сенью реликтовой Крымской сосны. Особый климат, сотканный из морского и горного воздуха, аромата хвои и цветов окутывает и дарит ощущение гармонии и спокойствия. Во дворе беседка с местами для отдыха, мангал, шезлонги для загара с территории двора панорамный вид на море. О расположении дома: уникальное место Южного Берега Крыма непосредственно на берегу моря, с отдельным выходом на набережную на которой расположены кафе, ресторан, детская площадка, вся пляжная инфраструктура, под набережной 300 метровый ухоженный мелко галечный пляж с теневыми зонами, шезлонгами, тельферы для подъема и спуска на воду яхт и других плав средств. Рядом с домом два лифта, один внешний, другой вырублен в горном массиве. Понявшись на лифте вы попадаете в потрясающую парковую зону площадью 5 Га. Парк , где произрастает около трехсот видов хвойных и вечнозелёных видов растений с разных континентов: сосны, магнолии, пальмы, кипарисы, гортензии и другие. Старейшие деревья парка насчитывают возраст 300-500 лет и сохранились со времен росшего на этом месте леса. Также в парке расположены два терренкура для оздоровительных прогулок, два бассейна, кафе, тенистые аллеи с ландшафтным дизайном уютными беседками, ручьями и фонтанами. Вся инфраструктура супермаркеты, магазины, транспортная развязка, школа, поликлиника, оздоровительные учреждения, детсад и прочее в пошаговой доступности.