



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМА НА БЕРЕГУ МОРЯ В ФОРОС

НОМЕР ОБЪЕКТА: 75

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ТЕРЛЕЦКОГО 7

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 10 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 142 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА: 155 500 000 РУБ.

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 256 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 35 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 21 КМ.

ЭТАЖ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

Продается двухэтажный дом у моря в субтропическом курортном городе Южного Берега Крыма Форос. Дом расположен на территории охраняемого элитного поселка закрытого типа с собственным пляжем. Двухэтажная вилла в средиземноморском стиле общей площадью 256 кв.м. На первом этаже дома расположена прихожая, гостиная с действующим камином, кухня-столовая, сан узел, душевой бокс, кладовая, сауна. С первого этажа на второй ведет резная лестница из массива дерева. На втором этаже три спальни, два сан узла, ванная комната. Из каждой комнаты выход на балкон, на балконах расположены места для отдыха, с балконов живописный вид на море, горы и Форосскую церковь. В доме выполнен ремонт, первый этаж полностью укомплектован мебелью и техникой, второй этаж продается без мебели. Земельный участок площадью 17 соток, при входе в дом терраса 40 кв.м. с местами для отдыха. Также на участке расположен гараж для авто над которым расположена обзорная беседка с местами для отдыха и видом на море и горные вершины. За домом в теневой зоне, в окружении реликтовых можжевельников, дубов расположена беседка, павильон летней кухни с доменным мангалом и местами для отдыха. Площадь земельного участка позволяет дать волю фантазии новому владельцу расположить на участке плавательный бассейн, детскую площадку или новые места для отдыха, а также построить еще один дом. Вся территория по периметру огорожена забором, все городские коммуникации, удобный подъезд. Земельный участок 10 соток в собственности, 7 соток в пользовании. Дом в собственности. До моря не более 300 метров по закрытой ухоженной территории коттеджного поселка. На территории не бывает посторонних, территория регулярно убирается и освещается в темное время суток.