



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ 2-Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 749

**КСЕНИЯ
ВЛАДИМИРОВНА
ОЗЕРЯНСКАЯ**

ТЕЛ.:
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТА, УЛ.МОСКОВСКАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 86 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 26 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЭТАЖ: 8

ЦЕНА(\$): **199 698 \$**

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 14

ЦЕНА: **11 800 000 РУБ.**

Продам 2-х комнатную квартиру .Дом в центре г. Ялта на ул. Московская, рядом центральный рынок, магазины, аптеки, транспортная развязка, парк, детский сад и школа. Дом и придомовая территория находятся под круглосуточной охраной, установлены видеокамеры, домофон.

В квартире выполнен современный ремонт в светлых теплых тонах. Из окон открывается красивый вид на море и горы.

Общая площадь квартиры 86,2 кв.м., две комнаты (22,5 кв.м., 21 кв.м.), кухня-столовая 26,5 кв.м., санузел 6 кв.м.

Квартира просторная и светлая, кухня со встроенной мебелью и техникой, во всех комнатах установлены кондиционеры, в санузле санфаянс производства Испании, предусмотрено место под стиральную машинку и бойлер. Подведены интернет и кабельное тв.

В квартире центральное отопление (крышная котельная).

Разводка электричества выполнена медным проводом с применением немецких автоматов и УЗО. Система водоснабжения всего дома оборудована 3-мя подкачивающими насосами фирмы Wilo для обеспечения стабильного давления воды.

В доме 2 лифта фирмы «Otis», пассажирский и грузопассажирский.

Квартира с регистрацией.

Один собственник, никто не зарегистрирован. Оформлены кадастровый паспорт и свидетельство на право собственности.