



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИМЕИЗ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 723

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 170 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 152 804.73 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 290 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 20 КМ.

ЦЕНА: 9 000 000 РУБ.

Продажа дома с земельным участком в Оползневом, Южный Берег Крыма. Продается участок с незавершённым строением площадью 290 кв.м., индивидуальным домом и великолепным панорамным видом на море и горы. Дом расположен на участке земли с гос. актом, площадью 15 соток, в поселке Оползневое, районе отеля МРИЯ. Придомовая территория спланирована на три террасы, выполнены работы по возведению опорных стен по периметру участка и изолирован от посторонних. А также выполнена разводка канализации и подготовлено место под установку септика. Заведена родниковая вода прямо на участок и сделана скважина для воды, действующая. В подвал площадью 50 м2 заведены три ёмкости общим объёмом 4.5 м.куб., для воды. Согласовано 15 кВт электроэнергии, участок расположен таким образом, что солнце на участке будет 90-95% от всего светового времени суток. ГАЗ планируется до 2020 года, на посёлок заведена труба высокого давления. К участку организован хороший подъезд грунтовой дороги. Площадь недостроенного дома по периметру 10X10, выполнен железобетонный монолит подвала и первого этажа. В поселке есть детский сад, посёлок активно развивается. Недалеко от дома находится остановка общественного транспорта. До центра Ялты 25 мин на машине. Документы РФ.

### **Все коммуникации**