



**3D**

АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАМ ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ГУРЗУФ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 720

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 88

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 26 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 389 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 2 696 969.70 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

ЦЕНА: **178 000 000 РУБ.**

Продается дом в Гурзуфе у подножия горы АЮ – ЮДАГ в элитном коттеджном поселке . Домовладение общей площадью 600 кв.м., гостевой дом и гараж 70 кв.м. Дом расположен на земельном участке 26 соток.

Въезжая в поместье, погружаешься в рай зелени и цветов! С любой точки открывается умопомрачительный вид на Гурзуф, Артек и главное – голубое море с его скалами Адаларами . Ландшафт участка выполнен в трех уровнях. У главного входа создает теньную зону сто летний платан, рядом в шеренгу выстроились кипарисы, как будто ждут приказа от своего военачальника. Дальше спускаясь по тропинке, нас встречает своей свежестью водопад с речкой и густым бамбуком. Вдоль дорожек повсюду высажены кустарник, розы, виноградник. По краю участка раскинулся фруктовый сад : яблони, груша, инжир, миндаль, персик, хурма, киви, черешня, абрикос. Хвойные деревья дополняют этот райский уголок. Множество зон для отдыха, терраса с бассейном и ВИННЫЙ погребок дают полное ощущение отдыха и расслабления. Территория практически скрыта от постороннего взгляда. По периметру установлено видео наблюдение.

В доме подключены все коммуникации свет, вода, канализация, газ. Дом состоит из трех этажей, цокольного этажа СПА и эксплуатируемой крыши на которой можно сделать лаундж зону. Все стены в венецианской штукатурке, мраморный пол, в спальнях паркет. Лифт идет с цокольного этажа до самого верхнего.

Первый этаж: прихожая с гардеробом, сан узел, кухня-столовая, просторный и светлый каминный зал.

Второй этаж: две спальни с сан узлами, гардеробная и кабинет. Из каждой спальни выход на большие террасы с видом на море.

Третий этаж: две спальни с сан узлами. Выход на крышу ведет лестница с террасы.

Цокольный этаж имеет множество подсобных помещений , постирочную. Сауна , душевая, большая купель, зона отдыха с камином.

Дому нужен новых ХОЗЯИН для которого он готов еще прослужить множество лет даря тепло и уют!

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Фруктовый сад**

**Охраняемая территория**