



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАМ ОТЕЛЬ В АЛУШТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 713

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: АЛУШТА, ОКТЯБРЬСКАЯ 16

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 7 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 815 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 60 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1070 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): 1 035 893 \$

Продажа гостиничного комплекса в субтропическом курортном городе Алушта.

Предложенный к продаже гостиничный комплекс четыре этажа общей площадью 1070 кв.м. Земельный участок имеет площадь 7 соток государственный акт на право собственности земель. Земельный участок облагоустроен по всему периметру, огорожен капитальным забором, на территории плавательный бассейн площадью 64 кв.м. доменный мангал-тандыр, места для отдыха, два душа. На территории два строения основной корпус имеет три этажа общая площадь 750 кв.м номерной фонд этого строения восемь двухкомнатных и однокомнатных номеров, все номера оборудованы мебелью, техникой, мини кухнями студия, сплит системами, плазменными панелями, балконами с видом на море, во всех номерах сан узлы и душевые боксы. Также в основном строении две комнаты для персонала, рабочая кухня .В эксплуатируемом цоколе расположен бассейн, сауна, две комнаты отдыха, котельная, прачечная, автономные газовые котлы, резервуары для воды. Второе строение имеет два этажа общей площадью 320 кв.м. в этом строении два номера люкс с панорамным видом на море, гараж для четырех авто, в этом строении эксплуатируемая крыша с местами для отдыха. До моря и пляжа 10-15 минут прогулочным шагом. Уникальное расположение на склоне холма позволяет раскаленному городскому зною пройти мимо, давая возможность свежему морскому воздуху попадать напрямую с моря.

Баня

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление