



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3 СОТКИ В ЦЕНТРЕ ЯЛТЫ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 688

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 3 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 23 КВ.М.

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 1

ЦЕНА(\$): 83 333.33 \$

КОМНАТ: 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 40 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 5 500 000 РУБ.

Продажа земельного участка 3 сотки в центре г.Ялта по ул.Дмитриева. Предлагаем приобрести земельный участка площадью 3 сотки, участок в собственности с видом разрешенного использования ИЖС. На участке расположен дом площадью 40 кв.м., дом в собственности, числится жилым с правом прописки. При строительстве двух и более этажей откроется панорамный вид на море и Ялтинское побережье.

К дому удобный подход, но нет подъезда.

Все городские коммуникации: вода, канализация, свет, газ подключены. Полный пакет документов РФ.

До нижней части старинной Ялты 3 минуты пешком, до набережной 7 минут пешком, вся инфраструктура в пошаговой доступности.

### **Все коммуникации**

### **Индивидуальное отопление**