



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554-44-11**

## СРОЧНО 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В АЛУПКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 680

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 49 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 9 КВ.М.

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 12

ЦЕНА: 3 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 30 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 15 КМ.

ЭТАЖ: 6

ЦЕНА(\$): 51 794 \$

Лучшее предложение по продаже 2-х комнатной квартиры на Южном Берегу Крыма.

Продажа двухкомнатной квартиры в г.Алупка. 2-х комнатная квартира: 2/6/12 в г. Алупка. 12-этажный дом (монолит) построенный по оригинальному проекту в Новом микрорайоне и расположен в 5 минутах ходьбы от трассы Ялта-Севастополь (ост. "Питомник") и 15 минутах прогулочным шагом до моря (пляж сан. "Южнобережный", "Лягушка" и др.). Квартира на солнечной стороне, теплая. Общая S кв.- 49,3 кв.м. Зал -17 м, спальня - 12 м, кухня - 8.8 м, прихожая - 6 м, ванна - 3.3 м, санузел - 1.7 м, лоджия -8 м, балкон - 3.3 м Отопление в доме отсутствует. В квартире установлена сплит-система "зима/лето". Установлен бойлер, установлены счетчики воды. Есть стационарный телефон. В 2016 г. сделан капремонт, вплоть до штукатурки стен. Лоджия и балкон изолированы пластиком (2-й стеклопакет и наружный и внутренний везде). Есть мелкие недоработки. Балкон в спальне требует косметического ремонта. На лоджии не обшита деревом часть стены. В квартире не доделаны потолки (предполагалось натяжные). В квартире предусмотрена электроплита.(старая негодная, новая не установлена). В цокольном этаже дома находится отделение связи (пенсии, переводы, коммуналка, телефон). Рядом с домом круглосуточная аптека. В 5 минутах рынок, супермаркет. Транспортная схема работает хорошо (местная, междугородняя). За отдельную плату по договоренности в квартире останутся абсолютно новые холодильник, телевизор, стиральная машина, кровать. Квартира абсолютно прозрачная - один владелец с 1998 года.

### **Панорамное застекление**