



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ДОМОВЛАДЕНИЕ В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ НИЖНЯЯ ОРЕАНДА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 679

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СЕВАСТОПОЛЬСКОЕ ШОССЕ 38

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 19 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 3 034 401 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 543 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 8 КМ.

ЦЕНА: 177 000 000 РУБ.

Продается домовладение в Нижней Ореанде в элитном поселке. Домовладение состоит из основного дома площадью 393 кв.м. и двух отдельных построек общей площадью 150 кв.м. Земельный участок площадью 19 соток. На участке сад, большой открытый бассейн с противотоком, две котельных, крытый гараж. На первом этаже основного дома просторный зал, кухня, санузел. На втором этаже три спальни с балконами, санузел, кабинет. На третьем этаже игровая комната, спальня с выходом на террасу, санузел. Из окон дома прекрасный вид на море, горы и церковь Архангела Михаила. В одной из построек расположена русская баня, душевая, санузел, бильярдная, эксплуатируемая кровля, на которой можно разместить шезлонг и зону отдыха. Во второй постройке кухня, санузел, спортзал, комната для персонала.

С территории коттеджного поселка удобный выезд в сторону Ялты и Ливадии, рядом находятся ухоженные мелкогалечные пляжи, СПА комплекс, а также инфраструктура курорта Palmira Palace.