



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА ДОМА В ПАРТЕНИТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 671

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЮЖНАЯ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 20 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 140 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 281 154 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 176 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 20 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЦЕНА: 16 200 000 РУБ.

Продажа дома новой постройки в Запрудном напротив Партенита. Дом построен в 2014 году, в доме три этажа общей площадью 176 кв.м. На первом этаже: гараж на два авто, кладовая. На втором этаже холл, кухня-столовая, гостиная с выходом в сад, котельная санузел. На третьем этаже 3 спальни, санузел.

Дом построен на монолитной железобетонной плите, жб. каркас заполнение стен экологичным камнем ракушка, дом утеплен базальтовой минеральной ватой, 2-й этаж оштукатурен экологически чистой глиной, пол - паркетная доска: дуб и ятоба, подкладка пробковое дерево.

Дом газифицирован, в помещениях алюминиевые батареи с высокой теплоотдачей в санузлах теплый пол. Электропитание - 380 В, 15.5 кВт, отдельная линия от трансформатора. Водоснабжение - чистая родниковая вода.

Земельный участок 20 соток. На участке растет большой плодоносящий сад(79 деревьев):

Инжир - 30 деревьев, миндаль - 8 деревьев, хурма -15 деревьев, черешня - 9 деревьев, груша - 2 деревьев, персик - 5 деревьев, слива - 4 дерева, яблоня - 6 деревьев, грецкий орех - 2 дерева,

Так же растет 30 кустов винограда, на участке построена теплица (12,5 м2).

Во дворе растут: плодоносящее оливковое дерево, мушмула японская, олеандр, куст черного бамбука.

В верхней части участка посажены: кипарисы, сосны, пихта.

Шикарное уединенное место с панорамными видами на море и побережье. Дом полностью готов к проживанию нового собственника.