



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ИЗУМРУДНЫЙ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 667

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 14

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 6 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 120 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 267 662.13 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 165 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 3 КМ.

ЦЕНА: 15 000 000 РУБ.

Продажа дома в Ялте. Продается жилой дом, новой постройки в субтропическом курортном городе Ялта. Дом расположен в поселке Горный, на территории коттеджного поселка Изумрудный. Двухэтажный дом площадью 165 кв.м., внешняя отделка дома завершена, заведены все городские коммуникации: электричество 15 кВт, вода, канализация. К дому удобный асфальтированный подъезд, въезд на территорию поселка только по пропускам. Внешняя отделка дома подготовлена под чистовую отделку. Из окон дома панорамный вид на море и побережье.

Земельный участок в собственности, площадь участка 6 соток, участок огорожен забором с въездной группой. Участок спланирован с опорными фортификациями и отсыпан грунтом под высадку ландшафтного озеленения.

Территория комплекса «Изумрудный» разделена на две части: на одной четыре отдельных коттеджа, на другой — три коттеджа и 9 таунхаусов на 16 сотках земли.

Рядом с комплексом находится продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, выезд на федеральное шоссе, ресторан, водопад Учан-Су, горно-лесной заповедник, дорога на плато и знаменитую гору Ай-Петри. До центра и благоустроенных пляжей, можно добраться за 10-15 минут на автомобиле.

Сауна

Все коммуникации

Баня

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория