



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ОСОБНЯКА В АЛУШТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 657

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: КОЛЛЕКТИВНАЯ 4

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 44 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 140 КВ.М.

ТИП ДОМА: ПАНЕЛЬНЫЙ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 175 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 25 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 1 КМ.

ЦЕНА: 120 000 000 РУБ.

Продажа особняка в Алуште. Предлагаем приобрести уникальный по своим характеристикам особняк расположенный в 200 метрах от моря в г.Алушта, над восточной набережной. Особняк в окружении собственного реликтового хвойного леса. Дом выполнен из экологически чистых сертифицированных материалов. Площадь основного дома 150 кв.м. из окон дома и балконов панорамный вид на море и побережье. Земельный участок площадью 44 сотки, участок огорожен капитальным забором, по всему периметру установлено видео наблюдение и датчики движения, к участку проложена собственная дорога 2 км. От центра Алушты. На участке дом охраны, крытая парковка на 4 авто, плавательный бассейн с морской водой, летняя кухня. Дом в окружении вечно зеленых реликтовых можжевельников, сосны и кипарисов. Все городские коммуникации подключены, собственная линия оптоволоконного скоростного интернета. Дом введен в эксплуатацию, дом и земельный участок в собственности, документы РФ готовы к продаже. Тихое уединенное место в ландшафт которого идеально вписан современный особняк.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**