



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ВЕЛИКОЛЕПНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В ЭКО ПОСЕЛКЕ ГОРНЫЙ ЯЛТА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 656

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЛЕСНАЯ 6

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 20 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 300 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 4 658 379 \$

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 400 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 28 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 272 600 000 РУБ.

Продажа виллы в эко поселке Горный в Ливадии, Большая Ялта. Продажа изысканной виллы в окружении хвойного леса Ялта. Отдельно стоящая вилла представительского класса в закрытом, элитном поселке г. Ялта. Трехэтажная вилла с авторской внешней и внутренней отделкой. Общая площадь виллы 303 кв.м. На вилле три спальни, четыре сан узла, кухня-столовая с действующим камином, бильярдная, сауна. Балконы, террасы, продажа с мебелью и техникой. Земельный участок площадью 20 соток, на участке большое количество хвойных деревьев, беседка, барбекю, зона отдыха, прогулочная зона, места для отдыха, гостевой дом авторской работы с оригинальным внешним и внутренним дизайном, парковка для авто. Есть место для бассейна.

Земельный участок 20 соток в собственности, вилла 303 кв.м. ведена в эксплуатацию-право собственности, гостевой дом 102 кв.м. введен в эксплуатацию-собственность. Эксклюзивная продажа с мебелью и техникой. Вила расположена на территории круглогодично охраняемого коттеджного поселка, огороженная территория, видео наблюдение, уборка территории поселка, представительные соседи, тихое живописное место для жизни и отдыха, до центра Ялты всего 10 минут на авто.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Охраняемая территория**