



3D

АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА ШИКАРНОГО ДОМА В ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 651

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ГУРЗУФ, УЛ. АРТЕКОВСКАЯ 13

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 12 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 340 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 2 234 848.48 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 600 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 12 КМ.

ЦЕНА: 147 500 000 РУБ.

Продажа шикарного дома в Гурзуфе. Продается престижный дом новой постройки пгт.Гурзуф в районе детского лагеря Артек. Престижный коттеджный поселок, сформированная респектабельная застройка. Жилой дом площадью 485 кв.м. в доме три жилых этажа и цокольный этаж. Дом спроектирован и построен профессиональными строителями, отделка интерьеров дорогостоящими материалами. В доме действующий камин, система кондиционирования, вентиляции, центральный пылесос, сообщение между этажами осуществляется на комфортабельном скоростном лифте. Все городские коммуникации, включая газ и центральную канализацию подключены. Дом полностью готов к проживанию, продажа с мебелью и техникой.

Цокольный этаж :винный погреб, сауна, душевая, гостиная, котельная, кладовая.

Первый этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная с действующим камином, гардеробная, санузел, просторная спальня с панорамным застеклением.

Второй этаж две спальни с огромными балконами и ванными комнатами, кабинет также с выходом на большую террасу, с которой открывается живописный вид на море.

Третий этаж гостиная с шикарным видом на море и панорамным застеклением, санузел, мезонин с обзорным видом на 360 градусов: море, горная гряда, прибрежные скалы и гору Медведь.

Земельный участок 12 соток, участок по всему периметру огорожен капитальным забором из тесаного бута, по периметру забора установлено видео наблюдение. На участке выполнено террасирование, ландшафтное озеленение, на участке плавательный бассейн с зоной загара, летняя кухня, барбекю, гараж на два авто. Также на участке двухэтажный гостевой дом на первом этаже гостиная, кухня, санузел. На втором этаже две отдельные спальни с балконом, санузел.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Фруктовый сад

Винный погреб

Лифт

Охраняемая территория