



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА 3-Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ У ПАРКА ХАРАКС В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 638

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 83 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 10 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЭТАЖ: 1

ЦЕНА(\$): 146 577 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 57 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА: 8 550 000 РУБ.

Продается квартира в Гаспре по ул.Алупкинское шоссе, на против сан.Днепр и парка Харакс. Квартира расположена в одном из живописнейших уголков Южного берега Крыма, в курортном поселке Гаспра по Алупкинскому шоссе. Квартира находится на первом этаже двухэтажного жилого дома, на этаже всего две квартиры, парадная благоустроена, чистая, с местами для отдыха. С парадной вход в постирочную комнату (так же на две квартиры). Общая площадь квартиры составляет 83 кв.м., жилая 57,7 кв.м., кухня -9,4 кв.м. Планировка: прихожая, два санузла, спальня, детская, кухня, гостиная с выходом на балкончик. Комнаты не проходные, спальня и детская смотрят на юг, гостиная - юго-запад. Квартира очень светлая, не смотря на то, что на первом этаже, с очень качественным ремонтом, дорогостоящей итальянской мебелью и техникой, которая остается при продаже. В каждой комнате установлен кондиционер, в квартире автономное газовое отопление (двухконтурный котел), вся сантехника и электрика установлена и проложена новая, не частично в квартире, а от начала источника подачи. На окнах установлены защитные ролеты. Квартира абсолютно не требует никаких дополнительных вложений, готова к круглогодичному или сезонному проживанию. В квартире никто не прописан.

Месторасположение квартиры более чем привлекательное: в непосредственной близости расположена церковь святой равноапостольной Нины, построенная в царское время великим князем Георгием Михайловичем Романовым по проекту архитектора Краснова, в 100 метрах от проходной знаменитого санатория «Днепр» и в 400 метрах от санатория «Родина» (ранее Украина), которые славятся своими чистыми галечными пляжами, развитой лечебно-оздоровительной базой, огромным старинным Харакским парком (17,5 га) — памятник садово-паркового искусства государственного значения, который считается одним из лучших на Южном берегу, в нем собрано до 200 видов различных растений, именем «Харакс», владельцем которого был все тот же князь Георгий Михайлович Романов, третий сын великого князя Михаила Николаевича Романова. Также на расстоянии менее чем 1 км находится архитектурный памятник, символ ЮБК, замок Ласточкино гнездо, который парит в центральной части Ай -Тодорского мыса, иное название Монастырский мыс или Монастырь-Бурун на Аврориной скале. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, рыночек, салон красоты, почта, кафе и рестораны, охраняемая стоянка, СТО.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление