



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЖА 3-Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ У САН.ДНЕПР В ГАСПРЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 635

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 8 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 11 КМ.

ЭТАЖ: 1

ЦЕНА(\$): 97 718 \$

КОМНАТ: 3

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 32 КВ.М.

ТИП ДОМА: КИРПИЧНЫЙ

ТИП РЫНКА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА: 5 700 000 РУБ.

Продажа квартиры в Гаспре по ул.Алупкинское шоссе, непосредственно на против знаменитого сан.Днепр и старинного парка Харакс. Трехкомнатная квартира расположена на первом, высоком этаже, четырехэтажного дома. В квартиру отдельный вход с улицы, имеется небольшой двор с местами для отдыха, с южной стороны имеется балкон с местами для отдыха и видом на море. Квартира с ремонтом, мебелью и техникой. В квартире теплый пол, двухконтурный котел, кондиционирование, установлена охранная сигнализация.

До моря через санаторий Днепр всего 5 минут (в санатории есть лифт, спускающийся на пляж). Санаторий «Днепр» славится своими чистыми галечными пляжами, развитой лечебно-оздоровительной базой, которая предоставляет услуги круглогодично, огромным старинным Харакским парком — памятник садово-паркового искусства государственного значения, который считается одним из лучших на Южном берегу, в нем собрано до 200 видов различных растений, имением «Харакс», владельцем которого был великий князь Георгий Михайлович Романов, третий сын великого князя Михаила Николаевича Романова. Также на расстоянии менее 1 км находится архитектурный памятник, символ ЮБК, замок Ласточкино гнездо, который парит в центральной части Ай -Тодорского мыса на Аврориной скале. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазин в 10 метрах, рынок, салон красоты, кафе и рестораны, охраняемая стоянка, СТО.

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**