



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА НЕБОЛЬШОЙ ГОСТИНИЦЫ АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 627

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 180 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 15 КМ.

ЦЕНА: 11 500 000 РУБ.

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 230 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: 3

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 0 \$

Из окон открываются великолепные виды на Черное море и гору Ай-Петри. Дом (229,3 м2)

оборудован большими видовыми террасами и уютным двориком (117м²), есть мансарда (41.1 м²).

1-я часть дома (166,7 м²) - 2,3,4 этажа.

Окна комнат обращены на море, из каждой комнаты есть выход на балкон, в гостиной кондиционер. 2-й этаж: Гостиная (холл) и кухня (47,9 м²) - кухонный гарнитур, холодильник, электроплита, посуда, духовой шкаф, электрочайник, вытяжка, кондиционер. Санузел (7,5 м²) с ванной джакузи. телевизор, а также балкон-терраса. Есть wi-fi

3-й этаж - спальня и санузел с гидромассажным душем (3,3 м²):

голубая спальня (20,6 м²) - 2-х спальная кровать, платяной шкаф, прикроватные тумбочки, туалетный столик, кондиционер.

красная спальня (13,0 м²) - 1,5-а спальная кровать, платяной шкаф, журнальный столик, кондиционер.

желтая спальня (20,6 м²) - 2-х спальная кровать, платяной шкаф, прикроватные тумбочки, туалетный столик, кондиционер.

На все комнаты есть санузел с массажным душем, раковиной, унитазом, стиральной машиной и полотенце-сушителем.

4-й этаж: мансарда (41,1 м²)

2-я часть дома (62,6 м²) - 1-й цокольный этаж

Комнаты выходят непосредственно во двор (117 м²) с мини-садом и летней площадкой со столиками.

В 1-й комнате — Платяной шкаф-купе, 2-е двухъярусные кровати, кондиционер.

Во 2-й комнате — Платяной шкаф-купе, 3-и двухъярусные кровати, кондиционер.

В 3-й комнате — Платяной шкаф-купе, 2-е двухъярусные кровати, кондиционер.

На все комнаты есть 2 санузла с душем. А также кухня с кухонный гарнитур, раковина, 2 холодильника, газовая плита, стиральная машина, посуда. инфраструктура: отопление - электро котел, водоснабжение - от городской системы водопровода + накопительная емкость 2 м³

Участок под домом идет как придомовая территория многоквартирного дома! Собственник всех квартир один.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление