



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА В ОРЕАНДЕ ГЛИЦИНИЯ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 626

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС: СЕВАСТОПОЛЬСКОЕ ШОССЕ 45

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 87 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 12 КВ.М.

ТИП ОБЪЕКТА: ВТОРИЧКА

ЭТАЖ: 3

ЦЕНА(\$): 395 698 \$

КОМНАТ: 2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 7

ЦЕНА: 22 800 000 РУБ.

Продажа 2-х комнатной квартиры в Ореанде на территории престижного коттеджного поселка Глициния. Квартира расположена на 3-м этаже, 8-ми этажного дома. Квартира площадью 87 кв.м. в квартире прихожая, гостиная с зоной релакса и панорамным застеклением, гостевой сан узел, спальня с гардеробной и ванной комнатой, кухня-столовая с выходом на балкон с местами для отдыха и видом на море. Квартира полностью готова к проживанию, продажа со всей обстановкой мебелью и техникой. В квартире все городские коммуникации, центральное отопление, центральное кондиционирование. В стоимость продажи входит подземный паркинг. В доме работает консьерж служба, сообщение между этажами на скоростных лифтах.

Дом расположен на территории коттеджного поселка Глициния в Нижней Ореанде, территория комплекса под круглосуточной охраной, территория комплекса освещается в темное время суток, вся территория с ландшафтным озеленением гармонично вписанным в окружающий комплекс парк.

Рядом с комплексом расположены: ухоженные пляжи с пляжной инфраструктурой, сан. Глициния, сан.Нижняя Ореанда, комплекс апартаментов Дипломат. Также в пошаговой доступности Царская-Солнечная тропа, Ливадийский дворец. До Ялтинской набережной 3 км..

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Лифт

Охраняемая территория

Собственный пляж