



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554-44-11

ПРОДАЖА КЛАССИЧЕСКОГО ОСОБНЯКА В СОСНЯКЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 624

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СОСНОВЫЙ БОР 19

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 14 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 293 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 661 206 \$

КОМНАТ: 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 507 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 27 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 2 КМ.

ЦЕНА: 96 900 000 РУБ.

Продажа трехэтажного дома в г.Ялта пос.Сосняк. Предлагаем к покупке уютный трехэтажный дом в окружении хвойного леса в Ялте. Трехэтажный дом площадью 507 кв.м. в гостиной с действующим камином, кухня-столовая, 5 спален с выходом на балконы, 4 сан узла, кабинет, подсобные и хозяйственные помещения, гараж на 3 авто. Дом продается с качественной отделкой интерьеров, в дизайне преобладают: мрамор, гранит, мебель и двери из массива дерева ручной работы. Из окон дома панорамный вид на море, горы и заповедник.

Земельный участок площадью 14 соток, на участке произрастают вековые, вечно зеленые крымские сосны, соседствующие с субтропическими пальмами форчуна, на участке разбит ландшафтный дизайн с зелеными газонами, цветами и кустарниками. Также на участке большой плавательный бассейн с зоной загара, беседка с местами для отдыха и доменным мангалом, летняя кухня. Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту, фасад дома утеплен и выложен редчайшим природным Гаспринским камнем. Вокруг респектабельная жилая застройка, достойные соседи.

До центра Ялты 3 км., рядом Никитский Ботанический сад, а также городская инфраструктура.

Дом полностью готов к проживанию, продажа с мебелью и техникой.

Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Охраняемая территория