



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ОСОБНЯКА РЯДОМ С АРТЕКОМ В ГУРЗУФЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 604

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 320 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 0 \$

КОМНАТ: 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 30 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 13 КМ.

ЦЕНА: 132 000 000 РУБ.

Продажа особняка в Гурзуфе. Почему именно особняк, данный дом максимально изолирован и скрыт от посторонних глаз, дом и его замечательная территория надежно скрыты от любопытных глаз, вечно зеленой субтропической растительностью.

К дому отдельный подъезд, дом по всему периметру огорожен капитальным забором.

Дом спроектирован и построен по индивидуальному авторскому проекту.

Двухэтажный белоснежный особняк в средиземноморском стиле общей площадью 450 кв.м.

В доме: четыре спальни с панорамным остеклением и завораживающим видом на гору Медведь Аю-Даг и море, четыре сан узла, кухня-столовая с выходом на террасу с летней кухней и к бассейну.

Также в доме сауна, хамам, гараж для авто.

Земельный участок 15 соток, на участке ландшафтный дизайн, беседка с панорамным видом на море и горы, бассейн с подогревом и зоной загара, джакузи. Сообщение между этажами осуществляется на современном лифте.

Дом очень светлый и просторный с высокими потолками и панорамными видами.

Дом построен в 2013 году, в доме практически никто не жил. По соседству расположен детский лагерь Артек, в пошаговой доступности ухоженные мелко галечные пляжи с отличной инфраструктурой.

Дом и земельный участок в собственности, документы РФ готовы к продаже.

Все городские коммуникации: вода, свет, канализация, газ.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное остекление

Лифт

Охраняемая территория