



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 554 44 11**

# ПРОДАЖА ОСОБНЯКА ОРЕАНДА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 601

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: СЕВАСТОПОЛЬСКОЕ ШОССЕ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 15 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 840 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 6 515 151.52 \$

КОМНАТ: 6

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1500 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 5 КМ.

ЦЕНА: 430 000 000 РУБ.

Продажа шикарной резиденции в замковом стиле в историческом месте, возле царского дворца в Ливадии. Резиденция новой постройки в окружении реликтового парка, отдельный выход на царскую тропу, беспрепятственный спуск к пляжам.

Фасад дома покрыт моющейся краской Terraco. Лестницы, террасы и стены выполнены гранитом и травертином.

Вилла готова под чистовую отделку, подготовлен дизайн проект и проектно – сметная документация.

Установлены деревянные окна.

В доме мультизональная система кондиционирования DAIKIN VRV, система вентиляции AIRWELL (Франция), центральная система газоснабжения (газовая котельная с газораспределительной системой давления 16 куб.м. Buderus (Германия), городская канализация и водоснабжения, система тройной очистки воды, система автополива.

Главный вход расположен на среднем этаже ведет в открытую гостиную с камином, выходящую на террасу. По соседству с гостиной расположена просторная столовая с кухней, спальня с ванной комнатой.

Винтовая лестница с гостиной ведет на верхний этаж, где расположены 3 спальни с ванными комнатами и гардеробными, кабинет и просторные балконы.

На нижнем этаже находятся: бассейн с баром и выходом на террасу, тренажерный зал, хамам, душевая, бильярд, винный погреб, котельная, помещение для охраны и обслуживающего персонала, ванная комната обслуживающего персонала, профессиональная кухня с техникой «Miele».

На цокольном этаже находится прачечная, гладильная, кладовая, помещение для обслуживания бассейна, накопительные емкости для воды 34 куб.м.

На вилле предусмотрен отдельный вход и лестница для обслуживающего персонала.

Выполнен ландшафтный дизайн с греческой беседкой и ландшафтное освещение.

**Сауна**

**Все коммуникации**

**Индивидуальное отопление**

**Панорамное застекление**

**Винный погреб**

**Охраняемая территория**