3D АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б. ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00

AGENTSTVO3D.RU

+7 978 554 44 11

ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ НА БЕРЕГУ МОРЯ ФОРОС

НОМЕР ОБЪЕКТА: **597**

ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ БУЛАНОВ
ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
SALES@AGENTSTVO3D.RU

АДРЕС: КОСМОНАВТОВ 12

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 17 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 700 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ТИП УЧАСТКА: ПОСЕЛЕНИЙ

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА($): 7 641 837.91 $

КОМНАТ: 11

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1331 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 50 КВ.М.

ТИП СТЕН: Ж/Б ПАНЕЛИ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 24 КМ.

ЦЕНА: 428 254 710 РУБ.

Продажа элегантной резиденции на вершине скалы над пляжем и морем.Архитектура виллы, выполнена в неоклассическом стиле и органически вписана в завораживающий южнобережный пейзаж.

В данном архитектурном ансамбле, дворцовые, аристократические интерьеры и экстерьер, парадная представительность и оригинальная монументальность гармонично сочетаются с соответствующим окружением объекта. Декорирование выполнено ценными породами древесины, камня, антикварными и современными произведениями искусства. Дизайн интерьеров и мебели, создан известными авторами, мастерами прикладных искусств. В отделке внешнего и внутреннего убранства использованы мрамор, бронза, медь, латунь, позолота, уникальная декоративная техника.

Вилла полностью меблирована и технически оснащена, имеет автономную, альтернативную систему питания объекта (генератор на весь объект, подвод воды – нержавейка, на воду установлены обратные фильтра Осмас, для электро сети - стабилизаторы напряжения, 2 бойлера по 250 литров на топливе, 2 котла на отопление, отопление на дизтопливе (бак на 6 кубов), запасной бак под питьевую воду из нержавейки на 3.4 куба).

Все помещения снабжены сантехникой (DEVON&DEVON), аксессуарами и бытовым оборудованием самых надежных и престижных брендов Италии, Франции, Германии и США, в том числе, винные шкафы и холодильники, холодильник повышенной вместимости Sub-Zero (50 лет гарантия), плита газовая Wolf, кухонный остров с электрической духовкой, электрической поверхностью, посудомоечной машиной.

На территории президент-виллы размещены парковые террасы, большой, видовой, открытый бассейн с морской подогреваемой водой (размер 14.5м на 4м), беседка – барбекю, открытая площадка под авто, подземный гараж на четыре-шесть автомобилей, помещения для охраны и обслуживающего персонала.

По всей территории размещена система капельного полива, в ручном и автоматическом режиме.

Вилла обеспечена современной системой безопасности (видеонаблюдение, сигнализация и т.д.).

Дополнительные характеристики объекта:

-тренажерный зал, зал с настольным теннисом (комната отдыха для персонала);

-котельная;

- центральная канализация;

- зона барбекю;

- прачечная со стеллажами для белья;

- помещение для охраны;

- отдельный автономный блок для персонала со своей кухней;

Дата постройки виллы - 2008 год;

Сауна
Все коммуникации
Индивидуальное отопление
Панорамное застекление
Фруктовый сад
Винный погреб
Антикварная мебель
Охраняемая территория