



**3D**  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.  
ДАРСАН  
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00  
AGENTSTVO3D.RU

**+7 978 739-86-17**

# ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ УТЕС

НОМЕР ОБЪЕКТА: 589

**ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17  
РАБ. ТЕЛ.:  
E-MAIL:  
INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС: ГАГАРИНОЙ 9

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 2 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 390 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЦЕНА: 75 400 000 РУБ.

КОМНАТ: 12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 504 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 68 КВ.М.

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 6

ЦЕНА(\$): 1 301 773 \$

Предлагаем купить действующую гостиницу в Утесе. Продажа гостиницы на берегу моря, гостиница расположена на Южном Берегу Крыма в субтропическом курортном поселке Утес. В гостиничном

комплексе 6 этажей, общая площадь гостиницы 504 кв.м.

В гостинице 12 номеров с индивидуальным дизайном. В гостинице 10 однокомнатных номеров, категории: полулюкс, люкс, vip. Один двухкомнатный номер и один трехкомнатный номер.

Каждый номер со своим отдельным сан узлом, ванными, душевыми кабинами. Немецкая сантехника. Мебель под заказ (цвет ВЕНГЕ). Мультимедийная зональная система отопления (зима-лето) Япония - 19 кондиционеров.

Теплонасос, мраморные белые полы, кухня оборудована немецкой сантехникой, посудомоечной машиной и французской посудой, 2 холодильника по 500 л, стиральная машина (на 7 кг белья), гипоаллергенные подушки и одеяла, ортопедические матрасы, постель из малазийского ситца, круглосуточная подача горячей и холодной воды через очистительные фильтры (дополнительно резервуар на 8 тонн).

В каждом номере есть холодильник, сейф, плазменный телевизор, Wi- Fi (бесплатный интернет). В холле компьютер и видеонаблюдение.

Сделана по всему зданию пожарная сигнализация. Под зданием своя земля 1.55 сотки в аренде на 49 лет, с возможностью выкупа по договору в любое время.

Действующий бизнес продается со всей обстановкой-мебелью и техникой.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Охраняемая территория

Собственный пляж