



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ДОМА У МОРЯ БАЛАКЛАВА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 588

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17
РАБ. ТЕЛ.:
E-MAIL:
INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС: НОВИКОВА 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 5 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 170 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЦЕНА: 29 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 227 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 15 КВ.М.

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 2

ЦЕНА(\$): 500 681 \$

Продаем уютный дом в средиземноморском стиле в Крыму Балаклава. Двухэтажный дом 2014 года постройки, площадью 227 кв.м. на земельном участке в 5 соток. Благодаря своему расположению -

это, пожалуй, самый видовой дом в Балаклаве. Высота расположения и центральное место по отношению к бухте позволяют любоваться прекрасным видом на город и Генуезскую крепость Чембало. Тихая и уютная улочка, проходящая сразу за Храмом двенадцати Апостолов.

Достоинства:

Дом построен из пенобетона, утеплен минеральной ватой. Крыша - мягкая черепица, окна с селективным покрытием. Инженерные коммуникации делают его экономным, а если необходимо, то и автономным, - в дом заведен газ для отопления, городской водопровод с резервными баками и фильтрами, дом подключен к городской канализации, электричеству - 3 фазы со стабилизаторами напряжения + резервный дизель-генератор в отдельном помещении. На кухне электроплита, в каждой комнате кондиционер.

Дом выполнен в средиземноморском стиле. Хозяева часто ездят в Италию, и любят итальянский быт и уклад. Поэтому, строя свой дом, они перенесли итальянский дух на русскую почву Балаклавы. В этом пространстве комфортно находиться, сюда приятно возвращаться. Послевкусие от интерьера, как будто повстречал старого друга, с которым хорошо и поговорить, и помолчать. Время в этом доме течет спокойно и неторопливо. Дизайн сочетает в себе простоту, удобство и долговечность. Каждый элемент отделки и мебели тщательно подобран и выверен. Поэтому красота сочетается с функциональностью, а дом в целом излучает умиротворение и уют.

Дом продается со всей обстановкой, полностью готов к круглогодичному проживанию.

Недостатки:

К дому нельзя подъехать на машине, нет гаража, а только парковка перед домом. Подъем ко входу в дом пешком по лестнице (дом расположен на склоне между Балаклавской бухтой и крепостью Чембало).

Местоположение. Балаклава - уникальное место со своим микроклиматом и особым очарованием природы. Административно Балаклава относится к городу федерального значения Севастополю, до центра которого 20 минут езды на машине. Дом находится недалеко от набережной Балаклавы и в тоже время в стороне от скопления отдыхающих. Из окон дома открывается превосходный вид на бухту. Наверху участка есть свой отдельный выход, откуда примерно 30 минут пешком до Золотого пляжа.

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление