



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ПРОДАЖА ШИКАРНОГО ОТЕЛЯ В ЯЛТЕ

НОМЕР ОБЪЕКТА: 587

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

INFO.AN3D@GMAIL.COM



АДРЕС:

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 33 СОТ.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 3000 КВ.М.

ТИП ДОМА: МОНОЛИТ

ЦЕНА: **684 000 000 РУБ.**

КОМНАТ: 41

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 3800 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ КУХНИ: 120 КВ.М.

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 4

ЦЕНА(\$): **11 864 701 \$**

Продажа действующего гостиничного бизнеса высокой категории комфортности на Южном Берегу Крыма в Ялте.

Отель построен в 2011 году в центре Ялты, номерной фонд отеля 41 номер разной категории комфортности, номера оборудованы балконами с местами для отдыха и видом на море.

Общая площадь строений 3800 кв.м.

В комплексе полноценный СПА комплекс, оборудованный спорт зал, бильярдная, два ресторана на открытой видовой площадке и банкетный зал внутри отеля, караоке бар, оборудованный конференц зал.

Площадь земельного участка 33 сотки, на территории расположены места для отдыха в тени реликтовых деревьев, парковка для авто, несколько открытых и крытых бассейнов с пресной водой и зоной загара.

Комплекс работает круглогодично имеется сформированная клиентская база, раскрученный сайт отеля, подобранный, обученный и сработавшийся персонал. Продажа с мебелью и техникой.

Сауна

Все коммуникации

Индивидуальное отопление

Панорамное застекление

Лифт

Охраняемая территория