



3D
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

КРЫМ, Г.ЯЛТА УЛ.ХАЛТУРИНА 49Б.
ДАРСАН
РЕЖИМ РАБОТЫ: ПН.-ПТ.: 09:00 - 18:00
AGENTSTVO3D.RU

+7 978 739-86-17

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 120 СОТОК У ПАРКА ВОРОНЦОВА АЛУПКА

НОМЕР ОБЪЕКТА: 583

**ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
БУЛАНОВ**

ТЕЛ.: +7 978 739-86-17

РАБ. ТЕЛ.:

E-MAIL:

SALES@AGENTSTVO3D.RU



АДРЕС: ЯЛТИНСКАЯ 1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 120 СОТ.

ТИП ДОМА: КИРПИЧНЫЙ

РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДА: 16 КМ.

ЦЕНА: 72 000 000 РУБ.

КОМНАТ: 12

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 450 КВ.М.

ТИП УЧАСТКА: 3

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ: 3

ЦЕНА(\$): 1 090 909.09 \$

Продажа земельного участка площадью 120 соток. Участок расположен в г.Алупка по ул.Ялтинской, с

участка отдельный вход в парк Воронцова. Участок в аренде на 25 лет с первоочередным правом продления, вид разрешенного использования рекреация. На участке все городские коммуникации: вода, свет, городская канализация. На участке расположен старинный особняк из тесаного бута, опорные фортификации, фонтаны и аллеи-строения нуждаются в капитальной реконструкции.

Место расположение участка уникально: к морю 450 метров через парк Воронцова, в парк отдельный выход с участка по монументальной диабазовой лестнице, с участка панорамный вид на море. Тихое, живописное место и при этом вся городская инфраструктура в пошаговой доступности.

Все коммуникации
Старинный особняк